



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-142/2017-111

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MODESTUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mesnička 24, OIB 97639984461, dana 30. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I Kupcu/razlučnom vjerovniku LCC Debt AG, Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB 98671085411, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika MODESTUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mesnička 24, OIB 97639984461, upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik i to nekretnine:

- kat. čestica broj 485/28, ZK tijelo II., upisana u zk.ul. 3004 k.o. Gruž,
- kat. čestica broj 485/11, kat. čestica broj 486, oznaka zemljišta dvorište, i kat. čestica broj 488/1, oznaka zemljišta dvorište, upisane u zk.ul. 2974 k.o. Gruž,
- kat. čestica broj 485/9 i kat. čestica broj 485/27, upisana u zk.ul. 2769 k.o. Gruž.

II Kupac/razlučni vjerovnik LCC Debt AG, Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB 98671085411, koji je temeljem odredbe čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a), podneskom od 20. svibnja 2021. izjavio da kupuje nekretnine i stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, nije dužan platiti kupovninu u cijelosti, izuzev dijela kupovnine u visini troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a taj iznos razlike kupovnine sud će odrediti rješenjem o namirenju.

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca LCC Debt AG, Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB 98671085411, na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine koja će biti određena rješenjem o namirenju.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, Trg

Republike 2, Slovenija, OIB 17719334242, pod brojem Z-7794/07 (uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju i prijenosu od 12. studenog 2012., pod brojem Z-2188/14 i Z-2560/13), nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe pod brojem Z-196/2016, zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-3700/2018 i zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-14731/2018, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine.

VI Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I izreke ovog rješenja prodavale su se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Postupajući po zaključku suda posl.br. 4 St-142/2017-109 od 21. svibnja 2021. Agencija je nakon završetka prve elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja 30033 od 2. lipnja 2021. (list 820 do 830 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su se predmetne nekretnine prodavale na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 1. lipnja 2021. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da nije bilo uplata jamčevine, niti stavljenih ponuda u nadmetanju za kupnju predmetnih nekretnina.

4. Na predmetnim nekretninama razlučno pravo ima stečajni/razlučni vjerovnik LCC Debt AG, Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB 98671085411. Pritom sud navodi da je u zemljišnim knjigama uknjiženo založno pravo za korist NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, Trg Republike 2, Slovenija, OIB 17719334242, pod brojem Z-7794/07 (uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupanju i prijenosu od 12. studenog 2012., pod brojem Z-2188/14 i Z-2560/13). Međutim, podneskom od 4. rujna 2020. LynxCap Invest II AG, Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB 98671085411, kao novi stečajni/razlučni vjerovnik izvijestio je sud da je NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. Ljubljana svoju utvrđenu tražbinu prenijela na LynxCap Invest II AG Ugovorom o cesiji od 6. kolovoza 2020., ovjeren po javnom bilježniku Nikoli Tadiću iz Zagreba pod posl.br. OV-3488/2020 od 6. kolovoza 2020., a ujedno su prenesena i sva sporedna prava vezana uz preneseno potraživanje prema MODESTUS d.o.o. u stečaju, kao što su hipoteke, založna prava i mjenice, a osobito ona koja su navedena u Prilogu 1 Ugovora o cesiji (list 719 do 726 spisa). Nadalje je sud utvrdio da je društvo LynxCap Invest II AG promijenilo tvrtku u LCC Debt AG (list 777 do 781 spisa). Isto tako, sud je utvrdio da je novi stečajni/razlučni vjerovnik LynxCap Invest II AG podnio zahtjev za prijenos predmetnog založnog prava uknjiženog za korist ranijeg stečajnog/razlučnog vjerovnika NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d. Ljubljana, zaprimljen kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku dana 7. listopada 2020. pod brojem Z-8306/2020, te potom dana 19. siječnja 2021. prijedlog radi promjene osobnih podataka pod tvrtkom LCC Debt AG zaprimljen pod poslovnim brojem Z-541/2021.

5. Odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

6. Zaključkom o prodaji ovog suda posl.br. 4 St-142/2017-105 od 17. veljače 2021. za predmetne nekretnine utvrđena je vrijednost u iznosu od 14.470.000,00 kn (točka II. izreke zaključka) te je točkom IV.1. određeno da će se predmetne nekretnine prodavati po utvrđenoj vrijednosti od 14.470.000,00 kn.

7. Razlučni/stečajni vjerovnik LCC Debt AG, podneskom od 20. svibnja 2021. (list 800 i 801 spisa) dao je izjavu o prijeboju sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a, izjavljujući da kupuje nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s osnova razlučnog prava s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti te nekretnine u iznosu od 14.470.000,00 kn. Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine utvrđeno je da je za korist razlučnog vjerovnika uknjiženo pravo zalogu pod posl.br. Z-7794/07 za

iznos od 3.250.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate te eventualne zatezne kamate i troškove.

8. Dajući izjavu o kupnji nekretnine i stavljanju u prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (14.470.000,00 kn), prvi (jedini) razlučni vjerovnik LCC Debt AG, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina, tj. izjavio da kupuje nekretnine upravo po cijeni u visini utvrđene vrijednosti nekretnina od 14.470.000,00 kn.

9. Sud ističe da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe. Nadalje, kako prvi razlučni vjerovnik ne mora biti ponuditelj, odnosno sudjelovati na elektroničkoj javnoj dražbi, dužan je za kupnju nekretnine ponuditi cijenu u visini utvrđene vrijednosti, a ne u skladu s pravilima iz čl. 247. st. 5. i 6. SZ-a.

10. Slijedom svega ranije iznesenog, kupac LCC Debt AG, kao jedini, dakle i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, je 20. svibnja 2021., dakle, do završetka elektroničke javne dražbe koja je završena 1. lipnja 2021. dao izjavu o prijeboju u skladu s odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a te je time ispunio pretpostavke da mu se nekretnine dosude, o čemu je odlučeno pod točkom I izreke ovog rješenja. Osim toga, obzirom na danu izjavu o prijeboju i činjenicu da je kupac jedini razlučni vjerovnik koji će biti namiren iz prodanih nekretnina, kupac nije dužan platiti puni iznos kupovnine od 14.470.000,00 kn, već isključivo razliku kupovnine, tj. dio kupovnine u visini troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a taj iznos razlike kupovnine sud će odrediti rješenjem o namirenju, a nakon što stečajna upraviteljica dostavi sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno čl. 254. SZ-a i nakon što se održi ročište za diobu kupovnine.

11. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 247. SZ-a i sukladno odredbama čl. 103., 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci pod točkama I do IX ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao u izreci pod točkom X ovog rješenja.

U Karlovcu 30. lipnja 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Antonija Selak, Zagreb, Rudeška cesta 160 b
2. Marko Krpan, odvjetnik u Zagrebu, Boškovićeve 16
3. Općinski sud u Dubrovniku, ZK odjel Dubrovnik
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fd-4d225**

Kontrolni broj: **049c8-c5ecd-9c79a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.